

Parafia pod wezwaniem
Matki Bożej Szkaplerznej w Karniowicach - Dulowej

Nr sprawy: PMBSZ/1/2020

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

na

***„Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach
- zadanie 1 i 2 „***

Kraków, kwiecień 2020 r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Parafia pod wezwaniem Matki Bożej Szkaplerznej w Karniowicach - Dulowej
ul. W. Łokietka 13 a
32-545 Karniowice
tel. +48 32 613 84 56
adres internetowy: <https://parafiakarniowicedulowa.pl/index.php>
adres poczty elektronicznej: parafiakarniowice@wp.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie **nie jest prowadzone** w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.).

Niniejsze zamówienie zostanie sfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Rodzaj zamówienia	roboty budowlane
CPV	- 45421130-4 45320000-6

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie 1:

Docieplenie stropodachu wentylowanego i pozostałego stropodachu niewentylowanego

Zadanie 2:

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w kościele

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości całkowitego wyłączenia z użytkowania kościoła. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać bezwzględnie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na zadanie 1 i zadanie 2. Oferent może złożyć ofertę tylko na zadanie 1 lub tylko na zadanie 2 lub na dwa zadania równocześnie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 1 a) – 1 c) do SIWZ.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zamówienia wynikające wprost z załączników nr 1 a) - 1 c) do SIWZ jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Oferent udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres:

Zadanie 1

- min. 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonanie docieplenia stropodachu wentylowanego i pozostałego stropodachu niewentylowanego. Gwarancja obejmuje ułożenie materiału w tym także niewłaściwe ułożenie które zostanie ujawnione przez Zamawiającego podczas wykonania audytu energetycznego ex – post.
- min. 120 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zastosowany do ocieplenia stropodachu materiał.

Zadanie 2

- min. 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na stolarkę okienną i drzwiową. Gwarancja obejmuje zarówno dostarczone okna, drzwi jak i wykonane prace montażowe.

Zamawiający na wniosek Oferenta udostępni kościół celem zapoznania się z obszarem na którym będą prowadzone prace. Mając na względzie ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374) Zamawiający dopuszcza aby każdorazowo w ww. wizji ze strony Oferenta uczestniczyła tylko jedna osoba. Oferenci zobowiązani są indywidualnie uzgadniać termin wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego tj. Panem Kazimierzem Trębaczem tel. 663 888 106 Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał jakichkolwiek wyjaśnień jedynie oprowadzi po obiekcie na którym będą prowadzone prace. Zapytania Oferenci będą mogli składać w terminach i na zasadach określonych w pkt. 8 SIWZ.

- Oferent, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty czynności (części zamówienia), które zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podać nazwy (firmy) podwykonawców.
- Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty która ma być złożona w formie pisemnej, zgodnie z pkt. 11 SIWZ.
- Zamawiający przewiduje wprowadzanie zmian do umowy na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji.

Uwaga !!!

- **Oferent zobowiązany jest zapoznać z wszystkimi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu (niezależnie od zadań na które składa ofertę) i wycenić w cenie oferty wszelkie dostawy, roboty budowlane oraz usługi wchodzące w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.**

- W przypadku wystąpienia w treści opisu przedmiotu zamówienia nazw własnych / norm wskazujących na konkretne rozwiązania, Zamawiający nie narzuca Oferentom obowiązku stosowania wskazanych rozwiązań, a ewentualne wskazania np. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, określają jedynie minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń. Posługiwanie się pewnymi typami rozwiązań, nie ma charakteru obligatoryjnego a jedynie przykładowy. Wskazania względem oczekiwanych parametrów technicznych, oraz wskazania dot. określonych typów oraz nazw producenckich mają charakter ogólny, odnoszący się jedynie do przykładowych wskazań równorzędnych produktów i nie stanowią jedynego akceptowanego rozwiązania. Parametry rozwiązań równoważnych oferowanych przez Oferenta nie mogą być gorsze od parametrów rozwiązań wskazanych w niniejszej SIWZ w szczególności w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej. Na tej podstawie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy czym wykazanie równoważności spoczywa na Oferencie. Zastosowanie rozwiązań/materiałów równoważnych wymaga również akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. Nr 3 do SIWZ.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

4. Termin wykonania zamówienia

Zadanie 1 – od daty podpisania umowy do 31. 10. 2020 r.

Zadanie 2 – od daty podpisania umowy do 31. 10. 2020 r.

Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zawiera zał. nr 5 do SIWZ. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe zamówienie jest finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wcześniejsza realizacja przedmiotu zamówienia a co za tym idzie dokonanie wcześniejszej płatności za zrealizowanie zamówienia (poszczególnych zadań) są możliwe tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki uczestnictwa Oferenta w postępowaniu tj. posiadają zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

Dla zadania nr 1

- wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (w ramach jednej umowy lub jednego zlecenia) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego o powierzchni co najmniej **330 m²**
- posiadają autoryzację (jako firma wykonawcza) wydaną przez producenta materiału z którego Oferent deklaruje wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (zadanie nr 1) Zgodnie z pkt. 11.10 SIWZ Oferent zobowiązany jest także załączyć do oferty deklarację zgodności dla materiału termoizolacyjnego, który zamierza zastosować do ocieplenia stropodachu wentylowanego.

Uwaga !!!

- Niewykazanie przez Oferenta spełnienia warunku uczestnictwa w postępowaniu poprzez złożenie wraz z ofertą stosownych dokumentów skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

- Jeżeli złożone przez Oferenta dokumenty podmiotowe, o którym mowa w pkt. 7.1.) i 7.2) SIWZ budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie Oferenta do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Jeżeli z treści załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów nie będzie wynikało, iż spełnia on ww. warunki uczestnictwa wówczas Zamawiający wykluczy takiego wykonawcę z postępowania i nie będzie rozpatrywał takiej oferty.
- Wszystkie złożone przez Oferenta dokumenty muszą potwierdzać spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczania nie później niż na dzień składania ofert.

Ocena spełnienia przez Oferenta warunków uczestnictwa nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 7. 1 – 7.2. SIWZ według formuły spełnia / nie spełnia.

6. Podstawy wykluczenia:

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów:

- 1) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
- 3) który należy do tej samej grupy kapitałowej z innymi Oferentami, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), chyba że wykaze, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.
- 4) który brał udział w przygotowaniu niniejszego postępowania lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brała udział w przygotowaniu postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Oferenta z udziału w postępowaniu.
- 5) Który:
 - a) pozostaje z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności, obiektywizmu lub zachowania zasad uczciwej konkurencji przy przeprowadzeniu niniejszego postępowania przetargowego;

- b) został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Uwaga !!!

- Niewykazanie przez Oferenta niepodleganiu wykluczeniu z postępowania poprzez złożenie wraz z ofertą stosownych dokumentów skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania i nie będzie rozpatrywana takiej oferty.
- Jeżeli złożone przez Oferenta dokumenty podmiotowe, o którym mowa w pkt. 7.3.) a) – d) SIWZ budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie Oferenta do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
- Wszystkie złożone przez Oferenta dokumenty muszą potwierdzać spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczania nie później niż na dzień składania ofert.

Ocena niepodlegania przez Oferenta wykluczeniu z postępowania nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 7.3. SIWZ według formuły spełnia / nie spełnia.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

- 1) Oferent na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5 SIWZ zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dowodami określającymi czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Zamawiający nie uzna kopii faktury (wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu) jako dokument spełniający powyższe wymagania. Zamawiający zaleca sporządzenie ww. wykazów wg. wzoru sporządzonego przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 2 a) do SIWZ. Z treści ww. dokumentów musi wynikać iż Oferent spełnia ww. warunki uczestnictwa w postępowaniu.
- 2) Oferent na potwierdzenie, iż posiadają posiadają autoryzację (jako firma wykonawcza) wydaną przez producenta materiału z którego Oferent deklaruje wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (zadanie nr 1), zobowiązany jest załączyć dokument potwierdzający udzielić mu takiej autoryzacji.
- 3) Oferent na potwierdzenie, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w pkt. 6 SIWZ zobowiązany jest załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert dokumenty:
 - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia iż w stosunku do Oferenta nie otwarto likwidacji, lub nie ogłoszono upadłości. *Jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast powyższego dokumentu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.*

- b) oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (na wzorze stanowiącym zał. nr 2 b do SIWZ);
 - c) oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (na wzorze stanowiącym zał. nr 2 b do SIWZ).
 - d) Oświadczenie w zakresie przesłanek wykluczenia Oferenta z postępowania określonych w pkt. 6.1) – 6.5) do SIWZ (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 b do SIWZ).
- 4) **Rozstrzygnięcie postępowania ma charakter ostateczny, tzn. od wyników przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania ofertowego Oferentom nie przysługuje droga odwoławcza.**
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w sytuacji gdy:
- nie zostaną złożone żadne oferty niepodlegające odrzuceniu (zgodne z treścią wymagań zawartych w SIWZ) lub wszyscy Oferenci zostaną wykluczeni z postępowania,
 - cena najkorzystniejszej oferty (odpowiednio dla zadania) będzie przekraczać kwotę którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 6) W przypadku gdy wybrany Oferent odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczty elektronicznej), a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

1. Zamawiający i Oferenci porozumiewają się za pośrednictwem poczty elektronicznej na email: marketing_beata@op.pl. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanego za pośrednictwem e-mail pisma. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania pisma przez Oferenta, Zamawiający uznaje iż pismo wysłane za drogą elektroniczną zostało doręczone Oferentowi w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
2. Oferenci mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle wszystkim Oferentom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej.
5. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na adres Parafia pod wezwaniem MBSZ podając numer sprawy i temat przetargu.
6. Osobami po stronie Zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Oferentami są:

Kazimierz Trębacz
od poniedziałku do piątku
w godz. od 9⁰⁰ – 15⁰⁰
tel. 663 888 106

9. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

10. Termin związania ofertą:

Oferent związany jest ofertą przez okres **30 dni** licząc od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. **Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.**
2. Ofertę oraz wszystkie jej załączniki należy sporządzić w języku polskim trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta, jak również dokumenty, oświadczenia i pozostałe załączniki muszą być podpisane przez Oferenta. Dokumenty składane w kserokopii muszą być poświadczone za zgodność przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. W przypadku, gdy Oferenta reprezentować będzie pełnomocnik, do oferty musi być dołączony oryginał pełnomocnictwa lub kserokopia uwierzytelniona notarialnie.
5. Oferta i załączniki winny być przygotowane wg wymogów zawartych w SIWZ.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona była kolejno ponumerowana. Zaleca się także spięcie kolejnych stron w sposób trwały uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
7. Ofertę stanowi „formularz oferty” – sporządzony wg. zał. nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami wymaganymi SIWZ.
8. Każdą poprawkę w treści oferty należy dokonać czytelnie. Należy przekreślić błędny zapis, wpisać poprawny i zaopatrzyć go w podpis Oferenta oraz datę naniesienia poprawki.
9. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Ofertę należy zamieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu z adresem Zamawiającego i adnotacją:

OFERTA NA:

„Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach”
- zadanie 1 i 2 -

Nr sprawy: PMBSZ/1/2020

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 12.05. 2020 roku godz. 11.00”

oraz oznaczyć nazwą i adresem Oferenta.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 7 SIWZ (odpowiednio dla zadania);
- 2) wypełniony formularz oferty – zał. nr 4 do SIWZ (odpowiednio dla zadania);
- 3) wypełniony formularz wykazu cen – zał. 5 do SIWZ (odpowiednio dla zadania);
- 4) deklaracje zgodności dla materiału termoizolacyjnego, który Oferent zamierza zastosować do ocieplenia przedmiotowego stropodachu wentylowanego.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Parafia pod wezwaniem MBSZ Karniowice - Dulowa ul. Władysława Łokietka 13a, 32-545 Karniowice, województwo małopolskie, kraj Polska, kancelaria parafialna do godz. **10:30** do dnia **12. 05. 2020 r.**
2. Oferty złożone po w/w terminie będą zwrócone niezwłocznie bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą lub kurierem muszą być dostarczone do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ppkt 1.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego – Parafia pod wezwaniem MBSZ Karniowice – Dulowa ul. Władysława Łokietka 13a, 32-545 Karniowice, województwo małopolskie, kraj Polska, sala zebrań o godz. **11:00** do dnia **12. 05. 2020 r.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Po otwarciu każdej z ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana a także informacje dot. numeru zadania, ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji jakości zawartych w ofercie (odpowiednio dla zadania).
6. W przypadku złożenia przez Oferenta dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano wartość zamówienia, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia postępowania.

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę oferty Oferent podaje w złotych polskich. Wszystkie ceny (a także stawki lub kwoty) należy podać w złotych i groszach polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie ceny (a także stawki lub kwoty) powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Oferenta (odpowiednio dla zadania).
2. Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym także podatek od towarów i usług VAT). **Cena ta stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Oferenta (odpowiednio dla zadania).**
3. **Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zamówienia wynikające wprost z załączników nr 1 a) – 1 c) do SIWZ jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.**

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} * 100 \text{ pkt} * 100 \%$$

10

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryterium (odpowiednio dla zadania).
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy (odpowiednio dla zadania).
3. Umowa z wybranym Oferentem winna być zawarta w siedzibie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert. Zamawiający może zawrzeć umowy w sprawie zamówienia przed upływem terminu określonego powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
4. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę Oferentów (umowę konsorcjum) oraz dokumenty potwierdzające posiadane przez kierowników budowy (odpowiednio dla zadania) oraz kierowników robót (odpowiednio dla zadania) uprawnienia do wykonywania czynności w przedmiotowym procesie budowlanym.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach:

Zamawiający zawrze z Oferentem umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ.

17. Rozliczenia między Zamawiającym a Oferentem będą prowadzone w PLN.

Rozliczenia zostaną dokonane według wykazu cen w 2 etapach (dla zadania nr 1) oraz 2 etapach (dla zadania nr 2).

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia (odpowiednio dla zadania).

18. Wykaz załączników:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia | zał. nr 1 a), |
| 2. Wykaz ślusarki przeznaczonej do wymiany | zał. nr 1 b), |
| 3. Audyt energetyczny (fragment) | zał. nr 1 c), |
| 4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wiedza i doświadczenie) | zał. nr 2 a); |
| 5. Oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu | zał. nr 2 b); |
| 6. Projekt umowy | zał. nr 3, |
| 7. Formularz oferty | zał. nr 4, |
| 8. Formularz wykazu cen | zał. nr 5, |
| 9. Klauzule RODO | zał. nr 6. |

Karniowice, dnia 22. 04. 2020 r.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE 1 - DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO I POZOSTAŁEGO STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO

Opis stanu istniejącego:

Stropodach wentylowany kościoła posiada formę dwóch połówek koła o średnicy nieco większej niż 20 m. Połówki dachu przesunięte są wzdłuż średnicy o 5 m. Pochylenie ich w kierunku środka kościoła wynosi 17°, natomiast wzdłuż średnicy 6° w kierunku południowym.

Konstrukcja stropodachu zaprojektowanego jako wentylowany składa się z n/w warstw materiałowych:

- Blacha miedziana gr. 0,55 (0,56) mm,
- Deskowanie wzdłużne z desek gr. 2,5 cm ułożonych w odstępach ok. 1,0 cm,
- Kontr łąta gr. 5,0 cm,
- Izolacja 2 x papa, (ok. 0,5 cm)
- Deskowanie poprzeczne z desek gr. 3,2 cm, na belkach konstrukcyjnych dachu (szt. 22) o wymiarach przekroju 26 x 42 cm, (na belkach nabite nieciągłe łąty grubości ok. 5,0 cm)
- Warstwa powietrzna wentylacyjna o wysokości ok. 18,5 cm,
- Warstwa ocieplająca z wełny mineralnej gr. ok. 10,0 cm,
- Sklejka wodoodporna w kasetonach 1,48 m x 1,48 m, gr. 1,0 cm.

Stropodach niewentylowany nad przebieralnią dla ministrantów wykonany jest w konstrukcji żelbetowej ocieplony styropianem gr. 8 cm pokrytym 2 x papą na lepiku. Ocieplenie to nie spełnia aktualnie obowiązujących wymagań termoizolacyjności dla tego rodzaju stropów w obiektach publicznych.

Opis stanu projektowanego

▪ Stropodach wentylowany

Ze względu na brak praktycznej możliwości wdmuchania 10 cm warstwy izolacji (perlit lub granulowana wełna szklana/mineralna) do przestrzeni wentylacyjnej stropodachu poprzez 24 szt. nawietrzaków fi 150 mm, przewiduje się wdmuchanie sypanego granulatku pod nazwą ekofiber lub równoważny. Ponieważ zabudowa tego produktu nie wymaga stosowania paroizolacji, przewiduje się całkowite wypełnienie tym produktem 24 szt. przestrzeni wentylacyjnych stropodachu o wysokości ok. 18,5 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła λ dla tego produktu wynosi 0,040 W/mK.

▪ Stropodach niewentylowany

Projektuje się docieplenie istniejącego stropodachu poprzez przyklejenie na nim płyt styroduru gr. 10 cm (lub równoważnego) i pokrycie go dwoma warstwami papy na lepiku. Łączna powierzchnia stropodachów wynosi ok. 358 m², w tym stropodachu niewentylowanego ok. 30 m².

Uwaga !!!

- Wykonawca zobowiązany jest zastosować takie materiały i rozwiązania techniczne aby bezwzględnie spełnić wszystkie wymagania określone w audycie energetycznym stanowiącym załącznik nr 1 c do SIWZ.
- wskazane nazwy materiałów są tylko materiałami przykładowymi a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do ww. wskazanych na poniższych zasadach.
- Podane powyżej wymiary i powierzchnie są jedynie wartościami orientacyjnymi. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie dokonać pomiarów wszystkich powierzchni przed składaniem ofert oraz zapoznać się ze szczegółowymi uwarunkowaniami i utrudnieniami, które mogą się pojawić na etapie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

ZADANIE 2 - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ / DRZWIOWEJ

■ Wymiana stolarki drzwiowej w kościele dolnym:

W roku 2017 Parafia dokonała wymiany 8 szt. okien (w tym 3 szt. to okna trzyczęściowe) o łącznej powierzchni 12,08 m². Istniejące okna były wykonane z drewna, zdeformowane i nieszczelne. Wymienione zostały na okna aluminiowe o średniej pow. 0,86 m², (1,32m x 0,65m). Współczynnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor RAL 9007.

Do wymiany pozostają 2 szt. drzwi drewnianych o łącznej powierzchni 6,4 m² (2,7 m² + 3,7 m²). Drzwi te wykazane są w zał. nr 1 b) do SIWZ (w poz. 1 i poz. 10). Drzwi te są nieszczelne i nie spełniają wymaganego wskaźnika izolacyjności cieplnej. Przewidziane nowe drzwi będą spełniały wskaźnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor RAL 9007.

■ Wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej oraz witraży w kościele głównym:

W roku 2020 Parafia dokonała wymiany okna dla chóru o pow. 26,90 m². Pierwotny stary zestaw okien, aluminiowego i z PVC był nie szczelny i nie wypełniał wymagań wskaźnika $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zabudowane nowe okno aluminiowe posiada wskaźnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, i kolor RAL 9007. Wykonane jest w wersji fasadowej.

Do wymiany pozostają: drzwi szt. 3 o łącznej pow. ok. 17,5 m² (3,1 + 3,7+ 10,7) oraz okno i przeszklenia (witraży i lekkie ściany osłonowe) - szt. 6, o łącznej pow. ok. 43 m² (10,3+10,2+ 8,0 + 7,2 + 5,0 + 2,3). Nowe zabudowane drzwi i okna aluminiowe będą posiadały wskaźnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, a kolor RAL 9007. Wykaz całej ślusarki przeznaczonej do wymiany zawiera zał. nr 1 b do SIWZ.

Uwaga!!!

- Na trzech szt. okien o pow. ok. 28,5 m² zabudowane są witraże. Witraże te wymagają kosztownej rewaloryzacji a nie mają wpływu na poprawę wskaźnika U dla wymienianych okien. W związku z tym zostaną zdemontowane przed wymianą okien i zabezpieczone do wykonania ich rewaloryzacji w czasie kiedy Parafia będzie dysponowała wymaganymi środkami finansowymi na ten cel.
- parametry zastosowanych okuć do drzwi muszą uwzględniać intensywną ich eksploatację z uwagi na przeznaczenie. Wykonawca nie może wyłączyć odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości z uwag na zbyt intensywną eksploatację przedmiotu zamówienia.
- Wymagany współczynnik przenikania ciepła nowych okien to średnia ważona współczynnika szyb i ramiaka.
- Podane powyżej wymiary i powierzchnie okien i drzwi są jedynie wartościami orientacyjnymi. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie dokonać pomiarów wszystkich otworów w których będą montowane przedmiotowe okna i drzwi.
- Wykonawca zobowiązany jest zastosować takie materiały i rozwiązania techniczne aby bezwzględnie spełnić wszystkie wymagania określone w audycie energetycznym stanowiącym zał. nr 1 c do SIWZ.
- wskazane nazwy materiałów są tylko materiałami przykładowymi a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do ww. wskazanych na poniższych zasadach.
- wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić także koszt demontażu starej ślusarki okiennej i drzwiowej istniejącej wraz z kosztem ich utylizacji o ile Zamawiający nie podejmie decyzji o ich zagospodarowaniu do innych celów.

W przypadku wystąpienia w treści opisu przedmiotu zamówienia nazw własnych / norm wskazujących na konkretne rozwiązania, Zamawiający nie narzuca Oferentom obowiązku stosowania wskazanych rozwiązań, a ewentualne wskazania np. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, określają jedynie minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń. Posługiwanie się pewnymi typami rozwiązań, nie ma charakteru obligatoryjnego a jedynie przykładowy. Wskazania względem oczekiwanych parametrów technicznych, oraz wskazania dot. określonych typów oraz nazw producenckich mają charakter ogólny, odnoszący się jedynie do przykładowych wskazań równorzędnych produktów i nie stanowią jedyne akceptowanego rozwiązania. Parametry rozwiązań równoważnych oferowanych przez Oferenta nie mogą być gorsze od parametrów rozwiązań wskazanych w niniejszej SIWZ w szczególności w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej. Na tej podstawie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy czym wykazanie równoważności spoczywa na Oferencie. Zastosowanie rozwiązań/materiałów równoważnych wymaga również akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. Nr 3 do SIWZ.

zał. nr 2 a) do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Oświadczenie Oferenta
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach - zadanie 1 i 2**”: , oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERENTA (dotyczy Oferenta składającego ofertę na zadanie 1):

Wykonałem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (w ramach jednej umowy lub jednego zlecenia) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego o powierzchni co najmniej **330 m²**

Poniżej przedkładam szczegółowe informacje dotyczące ww. zamówienia:

Lp.	Zlecający zamówienie (robotę budowlaną)	Krótki opis zamówienia w tym parametry potwierdzające spełnienie ww. warunku uczestnictwa oferta w postępowaniu	Wartość zamówienia [PLN]	Data wykonania zamówienia [miesiąc – rok]
1				

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

zał. nr 2 b) do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Oświadczenie Oferenta
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach - zadanie 1 i 2**”, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE OFERENTA

(dotyczy zarówno Oferenta składającego ofertę na zadanie 1 jak i zadanie 2):

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w pkt. 6. 1) – 6. 5) SIWZ.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

UMOWA NR

o udzielenie zamówienia na robotę budowaną

zawarta w dniur. Karniowicach, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

1.

a
prowadzącym(a) działalność na podstawie wpisu / wpisanym(a) do

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanymi w dalszej treści „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie p.n. „**Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach - zadanie 1 lub 2**” – na zasadach określonych w:
 - a) szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej Umowy
 - b) wykazie ślusarki przeznaczonej do wymiany stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej Umowy
 - c) audycie energetycznym (fragmentie) stanowiącym zał. nr 3 do niniejszej Umowy (stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu),
- a) ofercie przetargowej Wykonawca (odpowiednio dla zadania) stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących roboty budowlane objęte zakresem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) z należyłą starannością zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) – c) Umowy oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - b) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy;
 - c) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich wykonania.
4. **Wykonawca oświadcza, iż zrealizowany przez niego przedmiot Umowy a w szczególności użyte materiały oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy zagwarantują Zamawiającemu osiągnięcie efektu ekologicznego którym jest:**
 - a) zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 180,32 GJ/rok,

b) zmniejszenie emisji CO₂: 10,37 MG/rok,

5. **Zamawiający oświadcza, iż nie dopuszcza możliwości całkowitego wyłączenia z użytkowania zarówno kościoła. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać bezwzględnie w uzgodnieniu z Zamawiającym.**
6. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie spełniające wszystkie wymagania obowiązujących przepisów prawa, oraz te które zostały określone w załącznikach wskazanych § 1 ust. 1 pkt. lit a) – c) Umowy.

§ 2

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) przejęcia terenu budowy;
 - b) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
 - c) zapewnienia stałego 24 godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;
 - d) trzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - e) po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy;
 - f) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym także certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie materiały, urządzenia i aparaturę dostarczoną i zamontowaną. Z treści przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów muszą bezwzględnie wynikać minimalne parametry materiałów, urządzeń i aparatury wskazane w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.;
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót i zaplecza budowy. Kierownik budowy (odpowiednio dla zadania) zobowiązany jest opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla budowy oraz nadzorować aby pracownicy Wykonawcy stosowali przepisy bezpieczeństwa higieny pracy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz.U. nr 47 poz. 401), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanymi i wydanymi przez ITB, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. **Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem. W przypadku nie dotrzymania tego warunku Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy aż do czasu usunięcia przez Wykonawcę ww. niezgodności.**
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dostarczone w ramach Umowy materiały i urządzenia posiadają atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia muszą być dostarczone inspektorowi nadzoru z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji na bieżąco adekwatnie do realizowanych robót budowlanych. Postanowienia § 2 ust. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.

5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 3

ZASADY WSPÓŁPRACY PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów, postanowień Umowy i ustalonych zwyczajów.
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Pani/Pan tel. e-mail
3. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
Pani/Pan tel. e-mail
4. Zamawiający ustanawia Panią/Pana inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca ustanawia Panią/Pana kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji przedmiotowych robót budowlanych. Kierownikiem robót w zakresie:
 - a) branży jest Pani/Pan, tel.
 - b) branży jest Pani/Pan, tel.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżących spraw i rozwiązywania bieżących problemów.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustanawiają następujące terminy umowne:

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie ____ dni od zawarcia Umowy lecz nie później niż do dnia
2. zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie później niż do dnia r.
Przez zakończenie robót budowlanych Strony rozumieją podpisanie (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zrealizowanie całego zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy (odpowiednio dla zadania).
3. oddanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni od protokolarnego dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy;
 - b) odbiór końcowy;

- c) odbiór gwarancyjny;
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
- 1) W odniesieniu do odbioru częściowego:
 - a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń (2 etapy dla zadania nr 1, 2 etapy dla zadania nr 2) zgodnie z wykazem cen stanowiącym integralną część oferty przetargowej Wykonawcy (odpowiednio dla zadania)). Odbiorem częściowym mogą zostać objęte roboty budowlane stanowiące zakończony etap prac i nadające się do odbioru.
 - b) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania danego zakresu robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.
 - 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną,
 - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu Umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
 - c) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - d) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu Umowy.
 - e) za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania (bez zastrzeżeń) przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
 - 3) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
 - a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - b) przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych jest każdorazowo potwierdzone protokołem.
 - 4) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji, jak również podczas przeglądów gwarancyjnych przeprowadzanych po upływie każdego roku w okresie obowiązywania gwarancji.
- b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowywania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca na żądania Zamawiającego przestawi dokumenty potwierdzające przekazania odpadów do instalacji przetwarzania odpadów lub podmiotu posiadającego stosowane uprawnienia do obioru tych odpadów. Koszt wywiezienia i przetworzenia ww. odpadów Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy (odpowiednio dla zadania).

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie

NETTO:zł (słownie złotych:)

VAT:% tj. złotych

BRUTTO: zł (słownie złotych:)

Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po wykonaniu pełnych elementów (2 etapy dla zadania nr 1, 2 etapy dla zadania nr 2) zgodnie z wykazem cen stanowiącym integralną część oferty przetargowej Wykonawcy (odpowiednio dla zadania).

2. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktur VAT, wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego (odpowiednio dla zadania) podpisanego przez obie Strony Umowy, który stanowi załącznik do każdej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Z uwagi na sposób finansowania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy systematycznie (równomiernie) aby umożliwić Zamawiającemu rozłożenie płatności w przewidywanym terminie realizacji przedmiotu Umowy (np. nie więcej niż jedna faktura miesięcznie).
3. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 1) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty, której faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz
 - 2) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz

- 3) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
4. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
7. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący usługi za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej Umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za roboty budowlane podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

PROCEDURA ZATWIERDZANIA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla Umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 6) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
 - 7) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 9) Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania Umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1);
 - 3) w przypadku innych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
11. Postanowienia ust. 10 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.

§ 8

ROZLICZENIA W PRZYPADKU WYKONYWANIA UMOWY Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie

przekazywana drogą elektroniczną na adres:@..... oraz faxem na nr: Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 8 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 4 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres:

Zadanie 1

- ____ miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonanie docieplenia stropodachu wentylowanego i pozostałego stropodachu niewentylowanego. Gwarancja obejmuje ułożenie materiału w tym także niewłaściwe ułożenie które zostanie ujawnione przez Zamawiającego podczas wykonania audytu energetycznego ex – post.
- ____ miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zastosowany do ocieplenia stropodachu materiał.

Zadanie 2

- ____ miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na stolarkę okienną i drzwiową. Gwarancja obejmuje zarówno dostarczone okna, drzwi jak i wykonane prace montażowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji jakości.

4. Usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy nie dotyczy usunięcia wad polegających na wystąpieniu mostków cieplnych, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o tym fakcie.
5. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji wówczas przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją jakości na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.
6. W ramach gwarancji jakości Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub mailem na numer, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - b) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu).

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy (odpowiednio dla zadania),
 - 2) Wykonawca w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy (odpowiednio dla zadania),
 - 3) Wykonawca w przypadku:
 - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy (odpowiednio dla zadania), za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2) Umowy,
 - b) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu Umowy – 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy (odpowiednio dla zadania), za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 9 ust. 3 i ust. 4 Umowy,
 - c) wbudowania przez Wykonawcę materiałów bez uzyskania akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego - 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty budowlane, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy przekroczy 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w 30 dni od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
3. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 15 dni,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym, oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w § 11 ust. 5 Umowy.

8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane już wykonane.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robot budowlanych jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy.
 - 2) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
 - 3) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy.
 - 4) Zamawiający zawrze z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie aneks do umowy umożliwiający wcześniejszą realizację płatności za zakres przedmiotu Umowy przeznaczony do realizacji w roku 2021 r. W takiej sytuacji Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze aneksu do Umowy przyspieszyć termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych z zachowaniem pozostałych warunków realizacji przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1) – 3) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
3. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy, określonych w § 12 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
7. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki :

- | | |
|---|------------|
| 1. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia | zał. nr 1; |
| 2. wykaz ślusarki przeznaczonej do wymiany | zał. nr 2; |
| 2. audyt energetyczny (fragment) | zał. nr 3; |
| 3. oferta przetargowa Wykonawcy (odpowiednio dla zadania) | zał. nr 4. |

.....
(pieczęć Oferenta)

Oferta

na

„Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach - zadanie 1 i 2”

.....
(Nazwa Oferenta i adres)

.....
(kod, miejscowość, województwo, powiat)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(telefon, fax, e-mail)

REGON:

.....
(Miejscowość, data)

Dla: Parafia pod wezwaniem Matki Bożej Szkaplerznej
w Karniowicach - Dulowej
ul. Łokietka 13a
32-545 Karniowice

Po zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia my niżej podpisani podejmujemy się niniejszym wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach przedłożonych przez Zamawiającego w materiałach przetargowych oraz projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ za kwotę:

1. Cena oferty obejmująca realizację pełnego zakresu prac objętych zadaniem 1 wynosi*:

Netto: zł (słownie:

VAT: % tj. zł,

Brutto: zł (słownie:

Cena ta została obliczona na podstawie formularza wykazu cen stanowiącego zał. nr .. do niniejszej oferty.

Oświadczamy, iż deklarujemy wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego w technologii

.....

dla której posiadamy autoryzację (jako firma wykonawcza) wydaną przez producenta materiału z którego deklarujemy wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego tj. będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (zadanie nr 1)*.

Do niniejszej oferty załączamy także deklarację zgodności dla materiału termoizolacyjnego który zamierzamy zastosować do ocieplenia stropodachu wentylowanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (zadanie nr 1)*.

2. Cena oferty obejmująca realizację pełnego zakresu prac objętych zadaniem 2 wynosi:

Netto: zł (słownie:

VAT: % tj. zł,

Brutto: zł (słownie:

Cena ta została obliczona na podstawie formularza wykazu cen stanowiącego zał. nr .. do niniejszej oferty.

3. **Oświadczam, iż realizowany przeze mnie przedmiot zamówienia a w szczególności użyte materiały oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy zagwarantują Zamawiającemu osiągnięcie efektu ekologicznego którym jest:**

a) zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 180,32 GJ/rok,

b) zmniejszenie emisji CO₂: 10,37 MG/rok,

oraz spełniają wszystkie wymagania zawarte w załącznik nr 1 a) - 1 c) do SIWZ.

4. Oświadczamy, iż na przedmiotu niniejszego zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres:

Zadanie 1

- ____ miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonanie docieplenia stropodachu wentylowanego i pozostałego stropodachu niewentylowanego. Gwarancja obejmuje ułożenie materiału w tym także niewłaściwe ułożenie które zostanie ujawnione przez Zamawiającego podczas wykonania audytu energetycznego ex – post.
- ____ miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zastosowany do ocieplenia stropodachu materiał.

Zadanie 2

- ____ miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na stolarkę okienną i drzwiową. Gwarancja obejmuje zarówno dostarczone okna, drzwi jak i wykonane prace montażowe.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania ceny oferty (odpowiednio dla zadania). Oświadczamy także, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej (odpowiednio dla zadania) zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
6. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Oferujemy termin realizacji zamówienia:

Zadanie 1 – od daty podpisania umowy do 31. 10.2020 r.

Zadanie 2 – od daty podpisania umowy do 31. 10.2020 r.

8. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez pomocy podwykonawców/ z udziałem podwykonawców*. Następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom (podać zakres oraz nazwy podwykonawców):
- a)
- b)
9. Oświadczamy, że następujące dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane**:
-
-
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
11. Osobą upoważnioną do podpisywania umowy jest Pan/Pani:
12. Oferta składa się z stron kolejno ponumerowanych.

Załączniki:

1.
2.
3.

.....
(Podpis i pieczęć imienna upoważnionego
przedstawiciela Oferenta)

* niepotrzebne skreślić

** Jeżeli Oferent zastrzegł, że określone informacje nie mogą być udostępniane, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

WYKAZ CEN

L.p.	Opis robót		Data zakończenia realizacji robót budowlanych	Kwota netto [PLN]	Kwota brutto [PLN]
Zadanie nr 1	Etap 1	Docieplenie stropy wentylowanego	31. 10. 2020 r.		
	Etap 2	Docieplenie stropu niewentylowanego	31. 10. 2020 r.		
Cena oferty obejmująca realizację pełnego zakresu robót budowlanych objętych zadaniem nr 1					
Zadanie nr 2	Etap 1	Wymiana stolarki drzwiowej w kościele dolnym	31. 10. 2020 r.		
	Etap 2	Wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej oraz witraży w kościele głównym	31. 10. 2020 r.		
Cena oferty obejmująca realizację pełnego zakresu robót budowlanych objętych zadaniem nr 2					

1. Oferent, który składa ofertę tylko na zadanie nr 1 w pozycjach dotyczących zadania nr 2 wpisuje „-”
2. Oferent, który składa ofertę tylko na zadanie nr 2 w pozycjach dotyczących zadania nr 1 wpisuje „-”

.....
 (Podpis i pieczęć imienna upoważnionego
 przedstawiciela Oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Parafia pod wezwaniem Matki Bożej Szkaplerznej w Karniowicach – Dulowej ul. Łokietka 13a Karniowice,
2. kontakt z inspektorem ochrony danych Zamawiającego następuje za pomocą adresu e-mail: parafiakarniowice@wp.pl
Dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym pn.: „Przedsięwzięcie termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach - zadanie 1 i 2”.
3. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - a) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym realizacja tych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy na „Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w obiekcie sakralnym w Karniowicach - zadanie 1 i 2” w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
9. W przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej, Pani/Pana niezbędne dane osobowe zostaną opublikowane na stronie Parafii w zakładce „Ogłoszenia” jako „Informacja o wyborze wykonawcy”.